

Số: 15/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá sản số 007/25/HĐDVĐGTS-SB ngày 08/04/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Đồng Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 699 QL14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

b) Tài sản bán đấu giá;

- **Tài sản 01: Công trình xây dựng trên đất - Trại chăn nuôi gà lạnh bao gồm:**
 - + Trại 01C – 02C – 03C – 04C – 05C – 06C có đặc điểm: CTXD cấp III – xây dựng năm 2008 - có diện tích xây dựng là 1.532,08 m²; kết cấu: móng, cột BTCT. Tường xây gạch cao lửng có tô trát 1 mặt, quét vôi. Khung kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, nền bê tông. Có 01 cửa chính + 02 cửa phụ bằng sắt tôn. (hiện trạng: có dấu hiệu xuống cấp).
 - + Trại 07C - đặc điểm: diện tích xây dựng mỗi trại là 1.532,08 m²; diện tích sàn xây dựng: 1.532,08 m² (công trình xây dựng phát sinh theo hồ sơ hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai).



- + Trại 08C - đặc điểm: CTXD cấp III – xây dựng năm 2016; kết cấu: Móng, cột BTCT. Tường xây gạch cao lửng có tô trát 2 mặt, quét vôi. Khung kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, nền bê tông. Có 01 cửa chính + 02 cửa phụ bằng sắt tôn. (hiện trạng: sử dụng bình thường).
 - + Nhà kho – diện tích: 406 m² (ngang 29 x dài 14m); kết cấu: Tường xây gạch có tô trát 2 mặt, nền xi măng, vì kèo, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa sắt tôn. (hiện trạng: kết cấu CTXD có dấu hiệu xuống cấp).
 - **Máy móc thiết bị bao gồm:**
 - + 08 Máy trộn cám buồng đứng : bao gồm bồn đựng bằng inox 304 và motor; năng suất: 1500 – 2000kg/giờ.
 - + 80 cái Quạt hút gió: Kích thước: 1380x1380x400mm; sai cánh: 1270mm; tốc độ: 470r/m; công suất: 1.1kw; lưu lượng gió: 44.500 m³/h; độ ồn: 65dB; cánh quạt, vỏ bằng tôn kỹ thuật; có lá xích phía trước, phía sau có lưới thép bảo vệ.
 - **Cây trồng trên đất bao gồm:** 250 cây cao su khoảng 10 năm tuổi – cây đang phát triển bình thường; 30 cây keo khoảng 04 năm tuổi – cây đang phát triển bình thường.
 - **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất có diện tích 10.517,3 m² (trong đó có 3.000 m² đất ONT và 7.517,3 m² đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi có thời hạn đến tháng 05/2052) thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Đồng Búa, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: (H) 3331/QSDĐ/2544/QĐ UBND do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/09/2007 cho hộ ông Vũ Mạnh Hùng – bà Lê Thị Phương Nhơn.
 - **Công trình xây dựng trên đất - Trại chăn nuôi gà lạnh bao gồm:** Trại 02A – 03A – 04A – 05A có đặc điểm: CTXD cấp III – xây dựng năm 2008 - có diện tích xây dựng là 1.532,08 m²; kết cấu: móng, cột BTCT. Tường xây gạch cao lửng có tô trát 2 mặt, quét vôi. Khung kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, nền bê tông. Có 01 cửa chính + 02 cửa phụ bằng sắt tôn. (hiện trạng: có dấu hiệu xuống cấp).
 - **Máy móc thiết bị bao gồm:**
 - + 04 Máy trộn cám buồng đứng : bao gồm bồn đựng bằng inox 304 và motor; năng suất: 1500 – 2000kg/giờ.
 - + 40 cái Quạt hút gió: Kích thước: 1380x1380x400mm; sai cánh: 1270mm; tốc độ: 470r/m; công suất: 1.1kw; lưu lượng gió: 44.500 m³/h; độ ồn: 65dB; cánh quạt, vỏ bằng tôn kỹ thuật; có lá xích phía trước, phía sau có lưới thép bảo vệ.
- c) Giá khởi điểm của tài sản đầu giá:

Tài sản 01: Công trình xây dựng : 6.644.772.889 đồng (Sáu tỷ sáu trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi hai ngàn tám trăm tám mươi chín đồng)

Tài sản 02:

+ Quyền sử dụng đất: **220.868.091 đồng** (Hai trăm hai mươi triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn không trăm chín mươi một đồng)

+ Công trình xây dựng: **2.829.662.560 đồng** (Hai tỷ chín trăm bảy mươi tám triệu năm trăm chín mươi hai ngàn một trăm sáu mươi chín đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Quyết định “Về việc giảm giá tài sản lần 23” số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/04/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ từ việc chuyển nhượng bất động sản do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp. Thuế suất được tính theo quy định của Pháp luật.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 13/05/2025 tại xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Địa điểm xem tài sản: xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/05/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 699 QL 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ đối với tài sản số 01, tài sản số 02.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày bán hồ sơ đấu giá đến hết ngày 13/05/2025 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).

+ Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản Chuyển khoản vào tài khoản của Bên B. (Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ từ việc chuyển nhượng bất động sản do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình



Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/05/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 699 QL14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Lưu ý: Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.

Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BP;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hồng Duyên